

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01250086

12006E0085/00B003



Dossier VIP-01250086

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0831725114 - Heistseweg 1

Aangevraagd op 04/08/2026 03:45

Gevalideerd op 05/08/2026 08:45

Inhoudelijke vragen: info@immojanstas.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **JAN STAS IMMOBILIËN** (0831725114)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 12006E0085/00B003

Adressen: Heistseweg 1, 2221 Heist-op-den-Berg; Mechelbaan 6, 2221 Heist-op-den-Berg; Mechelbaan 2, 2221 Heist-op-den-Berg; Heistseweg 1A, 2221 Heist-op-den-Berg; Mechelbaan 8, 2221 Heist-op-den-Berg; Heistseweg 1B, 2221 Heist-op-den-Berg; Heistseweg 1C, 2221 Heist-op-den-Berg; Mechelbaan 4, 2221 Heist-op-den-Berg

Gebouweenheden: 31021609; 31021611; 31021615; 31021617; 32016529; 31021619; 31021621; 31021607

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Heist-op-den-Berg Team planning en ontwikkeling	vastgoed@heist-op-den-berg.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Mechelen' - GWP_02000_222_00015_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/08/1976

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/08/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Perimeter Meergezinswoningen' - RUP_12014_214_00026_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/03/2018

Stedenbouwkundige voorschriften: verbod op meergezinswoningen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_12014_214_00026_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_12014_214_00026_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Overwelden en betuinen van grachten' - SVO_12014_233_00008_00001

Definitieve vaststelling op 25/06/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7e7fdca-604c-41aa-874f-923d943b7481>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/08/2026)

Perceel gelegen naast '**Heisteweg**' beheerd door **AWV District Puurs**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale ontsluitingsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 04/08/2026)

Perceel gelegen naast '**Mechelbaan**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 04/08/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2F%2Fct&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 04/08/2026)

<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=12006E0085/00B003>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/08/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs

- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/08/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs

- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een meergezinswoning met 11 wooneenheden'

Dossier: 12014_2017_8492

Gemeentelijk dossier: 2017/00417

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 02/01/2018
- **Deputatie: Geweigerd** op 29/03/2018

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'MEERGEZINSWONING - 11 wooneenheden'

Dossier: 12014_2017_8480

Gemeentelijk dossier: 2017/00360

Vergunningsprocedure:

- **Geen tijdige beslissing**
- **Geen beroep aangetekend**

Ingetrokken door Aanvrager

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'regulariseren van een reclamepaneel'

Dossier: 12014_1998_584

Gemeentelijk dossier: 1998/00044

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 25/08/1998
- **Geen beroep aangetekend**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'MEERGEZINSWONING (11 wooneenheden)'

Dossier: 12014_2017_8428

Gemeentelijk dossier: 2017/00333

Vergunningsprocedure:

- **Geen tijdige beslissing**
- **Geen beroep aangetekend**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'opstellen van een frituur'

Dossier: 12014_1992_88

Gemeentelijk dossier: 1989/00010(2)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/04/1992
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'opstellen van een frituur'

Dossier: 12014_1989_106

Gemeentelijk dossier: 1989/00010(1)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/06/1989
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'opstellen van een verplaatsbare frituur'

Dossier: 12014_1989_97

Gemeentelijk dossier: 1989/00010

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/03/1989
- Geen beroep aangetekend

Ingetrokken door Vergunningverlenende overheid op 10/05/1989

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'opstellen van een marktwagen'

Dossier: 12014_1991_394

Gemeentelijk dossier: 1991/00220(1)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/07/1991
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'opstellen van een marktwagen'

Dossier: 12014_1991_393

Gemeentelijk dossier: 1991/00220

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/06/1991
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'frituurinrichting'

Dossier: 12014_1996_62

Gemeentelijk dossier: 1996/00551

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/07/1997
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het slopen van de woningen nr. 14 -16'

Dossier: 12014_2001_38

Gemeentelijk dossier: 2001/00042

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/03/2001
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)

Milieuvergunning 'Verkooppunt van dierlijke producten'

Dossiernummer: 1996133

Referentienummer: MIL/K3/4314

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 10/12/1996

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.4.d)** Verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)

Omgevingsvergunning 'een bronbemaling voor een vergund nieuwbouwproject met kelder met een max. totaal debiet van 15402m gedurende een periode van max. 90 dagen' - OMV_2022115031

Projecttype: Melding omgevingsproject

Voorwaarden:

- Het opgepompte debiet dient gemeten te worden door middel van een debietmeter. Deze moet voldoen aan de voorwaarden van afdeling 5.53.3. "Meetinrichtingen voor het opgepompte grondwater" van Vlarem-II en de code van goede praktijk: <https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling/debietmeter-verplicht>. De exploitant zorgt ervoor dat de debietmeter steeds blijft werken. O.a. ontluchting en onderhoud van de debietmeter dient te gebeuren om storingen te vermijden. De aanvrager bezorgt een overzichtsfoto van de opstelling van de debietmeter en datum aanvang bemaling aan team Milieu van het Lokaal Bestuur Heist-op-den-Berg op milieu@heist-op-den-berg.be.
- Het bemalingsdebiet, de peilmetingen van het grondwater en eventuele onregelmatigheden worden minstens wekelijks genoteerd in een logboek dat ter inzage ligt op de werf.
Voorbeeld logboek: https://esites.vito.be/sites/reflabos/onderzoeksrapporten/Online%20documenten/2019_CVGP_installatie_controle_van_meetinrichtingen_voor_opgepompt_grondwater.pdf.
- De bemaling heeft een duurtijd van maximaal 90 dagen. Als er om een of andere reden langer dan 90 dagen bemaald zal worden, dient dit gemeld te worden aan het lokale bestuur via milieu@heist-op-den-berg.be.
- Vanaf het moment dat er voldoende gewicht op de constructie staat en de constructie voldoende stabiel is om de druk van het grondwater aan te kunnen, dient de bemaling uitgezet te worden.
- Een zandvanger dient geplaatst te worden vóór de lozing.
- Een elektrische, geïsoleerde pomp dient gebruikt te worden om de geluidshinder tot een minimum te beperken.
- De lozing van het bemalingswater gebeurt in de RWA-afvoer langs de Mechelbaan. Er zijn 3 lozingspunten RWA langs de Mechelbaan, aangesloten op een RWA-buis met afvoer naar een loop; zie kaart onder.
De bemaling dient op deze punten gezet te worden.

Ook wordt ingezet op gebruik van bemalingswater op de werf zelf zoals voor metselwerken. Er wordt aan de bronbemaler aangeraden te werken met een sonde gestuurde bemaling om niet meer te bemalen dan strikt noodzakelijk.

- De bemaler en exploitant dienen de afvoer op te volgen.
De bemaler en de exploitant dienen erop toe te zien dat de RWA-aansluitingen doorgespoten worden door een ontstopper na stopzetten van de bemaling gebruik
De exploitant is verantwoordelijk wanneer de RWA-afvoeren met ijzeraanzet verstopt zijn ten gevolge van bemalingswater.
- De einddatum van de bemaling met de eindstand van de debietmeter met een foto van de debietmeterstand dient gemeld te worden aan het team Milieu van de gemeente op milieu@heist-op-den-berg.be op de dag van beëindiging van de bemaling.
- Beplantingen, gewassen en bomen in de buurt die schade door droogte zouden kunnen ondervinden van de bemaling, dienen bewaterd te worden.
- Indien er inname is van de openbare weg (container/werfkeet, werf, parkeerverbod, dwarsen van de rijweg met leidingen, ...) dient hiervoor een aanvraag ingediend te worden bij de gemeentelijke diensten: voor meer info zie <https://www.heist-op-den-berg.be/inname-openbaar-domein>.
Bij eventuele oversteek van buizen/afvoerslangen over voetpad/fietspad moet de veiligheid van voetganger /fietser gegarandeerd worden:
Buizen/afvoerslangen dienen loodrecht op de rijrichting geplaatst te worden en vastgelegd te worden zodat ze niet verschuiven. Bij voorkeur wordt een plaat of bescherming over de buizen/afvoerslangen gelegd die het fietspad dwarsen.
- De exploitant dient te nodige maatregelen te nemen om hinder en schade naar de omgeving te vermijden. De exploitant (of zijn aangestelde) dient de bemaling zo frequent als nodig op te volgen.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Aktenaam op 16/09/2022

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Heistseweg 1 2221 Heist-op-den-Berg'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20220828-0001

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°a)** maximaal 30.000 m3 per jaar

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)

Omgevingsvergunning 'groepswoningbouwproject met 8 woningen' - OMV_2020169706

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 12/10/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)

Stedenbouwkundige overtreding '1. Verhard en verbreden van een wegnis, aanleggen van een oprit, storten van grond: misdrijf uitgevoerd op het perceel uitgevoerd naast het perceel waar de bouwheer werkzaam is. De grond zou vervuild zijn (milieu pv) 2. Verhard en verbreden van een wegnis, aanleggen van een oprit, storten van grond: misdrijf uitgevoerd op het perceel uitgevoerd naast het perceel waar de bouwheer werkzaam is. De grond zou vervuild zijn (milieu pv) 3. Verhard en verbreden van een wegnis, aanleggen van een oprit, storten van grond: misdrijf uitgevoerd op het perceel uitgevoerd naast het perceel waar de bouwheer werkzaam is. De grond zou vervuild zijn (milieu pv) 4. Verhard en verbreden van een wegnis, aanleggen van een oprit, storten van grond: misdrijf uitgevoerd op het perceel uitgevoerd naast het perceel waar de bouwheer werkzaam is. De grond zou vervuild zijn (milieu pv)'

Dossier: 12014_2020_11

Gemeentelijk dossier: D20201554

Misdrijf

Proces-verbaal - ME.64.L7.000365/2020

Opgesteld op 23/01/2020

Proces-verbaal - 000639/20

Opgesteld op 07/02/2020

Proces-verbaal - 002741/20

Opgesteld op 17/07/2020

Proces-verbaal - 000971/21

Opgesteld op 10/03/2021

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)

Vergunningstoestand Om de vergunningstoestand van een gebouw of constructie van voor 1962 of 1976 na te gaan voorziet de wetgeving in een 'vermoeden van vergunning' dat onder bepaalde voorwaarden kan worden vastgesteld. U kan hiervoor terecht bij team Leefomgeving te Heist-op-den-Berg.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/08/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 04/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Heist-op-den-Berg

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31021618: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31021616: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31752045: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 31751261: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 31021614: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31021620: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12006E0085/00B003>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 04/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 04/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=12006E0085/00B003&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/08/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu